

【별지 1】

입주자 사전점검표 (각 세대)

<p>※ 해당평형 단위 평면도를 이칸에 게재</p>		<p>동호수 : 동 호 점검확인자(입주자) : (인) 입주예정일 : 년 월 일 연락처 : ☎</p>	
구 분	주요점검사항	점검결과 (시정요구사항)	비 고
1. 현관	<ul style="list-style-type: none"> ·현관문 열고 닫힘상태(도아록 작동) ·현관문 도장상태 ·현관문 흠, 변형 등 ·현관문 부착물 설치 및 작동상태 ·현관문틀 주위 도배 마감상태 ·신발장 설치상태(고정, 문·서랍 개폐) ·바닥타일 구매, 파손, 줄눈상태 		
2. 거실	<ul style="list-style-type: none"> ·창, 문짝의 열고 닫힘상태(도아록 작동) ·유리창의 문틀 고정상태 및 깨짐여부 ·반자동림, 걸레받이, 재료분리대 설치상태 ·바닥 룸카펫트의 이음부위, 모서리 접촉상태 ·바닥면 요철, 돌기물, 오염(변색)여부 ·도배지 접촉상태, 훼손, 오염여부 ·천정·벽 등 부위 마감상태 ·거실장 설치 및 흠, 파손여부 등 ·온도조절기 설치상태 		
3. 방	<ul style="list-style-type: none"> ·창문짝의 열고 닫힘상태 ·후라쉬도아(문) 개폐 및 도아록 작동상태 ·장판깔기 상태(오염, 흠, 돌기물 등) ·바닥면 요철 여부 ·도배 접촉상태, 훼손, 오염여부 ·후라쉬도아(문) 흠, 파손여부 		

구 분	주요점검사항	점검결과 (시정요구사항)	비 고
4. 부엌 (주방)	<ul style="list-style-type: none"> ·싱크대(상·하부장) 문짝의 열고 닫힘상태 ·싱크대의 파손, 흠, 고정불량 여부 ·벽 타일 파손, 들뜸, 탈락여부 ·룸 카펫트 이음부위, 모서리 접착상태, 오염 (변색)여부 ·싱크대 걸레받이 설치상태 ·가스렌지후드 작동 및 배기구 연결상태 ·싱크대 수도꼭지 설치상태(누수 및 기능) ·난방온수분배기의 실구분 표시 및 설치상태 		
5. 화장실	<ul style="list-style-type: none"> ·양변기 설치상태(파손, 백시멘트 마감, 누수 및 기능) ·세면기, 욕조 설치상태(파손, 코킹, 배수 및 기능) 및 작동여부 ·수도꼭지, 거울, 수건걸이, 휴지걸이 부착(기능)상태 ·창, 문짝의 열고 닫힘상태(도아록 작동) ·벽 타일탈락, 파손여부, 줄눈시공상태 ·바닥타일 파손 및 구배(배수상태) ·천장 마감상태 ·욕조, 문틀주위 코킹시공 상태 		
6. 반침 (붙박이장)	<ul style="list-style-type: none"> ·문짝의 열고 닫힘상태(부속철물 기능) ·선반 고정 및 도장마감상태 ·도배지 시공상태 		
7. 발코니	<ul style="list-style-type: none"> ·난간대 고정 및 주위 마감상태, 안전여부 ·바닥구배 및 타일탈락, 줄눈상태 ·벽, 천장면 도장마감상태 		
8. 창고	<ul style="list-style-type: none"> ·세대 칸막이(경량판) 파손, 도장마감상태 ·문짝의 열고 닫힘상태 ·내부선반 고정 및 도장마감 상태 ·바닥 마감(룸 카펫트)상태 		
9. 보일러실 (개별난방 에 한함)	<ul style="list-style-type: none"> ·문짝의 열고 닫힘상태 ·바닥구배(배수상태) ·배관 통과부위(벽)마감상태 ·보일러, 연도 및 배관 설치상태(누수 및 기능) 		

구 분	주요점검사항	점검결과 (시정요구사항)	비 고
10. 기타	<ul style="list-style-type: none"> ·조명기구 점·소등, 부착 및 파손여부 ·창호 부착철물 기능 여부 ·창호유리 파손여부 ·창문의 뒤틀림, 파손, 홈여부, 도장상태 ·돌공사 시공상태 등 		
입주자 건의사항			

※ 사업주체는 설계도서에 적합한 자재의 사용여부 등을 확인할 수 있도록 사용자재의 규격·재질 등에 관한 자료를 제공하고, 필요시 점검항목을 추가할 수 있음

상기와 같이 사전점검 하였음을 확인함

20 년 월 일

입주자 : (인)

【별지 2】

입주자 사전점검표 (공용부분)

위 치	주요점검사항	점검결과	비고
1. 계단실, 주출입구	·바닥(인조석) 시공상태 ·벽체 및 천장마감면 도장상태 ·난간 설치상태 ·주출입구의 돌공사 시공상태 ·보통유리 및 강화유리 공사 시공상태 ·세대별·층별 표지판 설치상태 ·우편물 수취함의 설치상태		
2. 외벽	·도장상태 ·심벌마크, 동별표시 등 그래픽 시공상태		
3. 주차장	·벽체 및 천장 마감상태 ·도장상태		
4. 토목	·포장면 평활성 및 구배상태 ·측구 및 경계석 시공상태 ·보도블럭 시공상태 ·담장, 난간, 방음벽 설치 상태 ·낙석방지 철책공사의 설치 및 마감상태 등		
5. 조경	·잔디 및 수목식재 상태(고사, 훼손, 표토배 수구배 등) ·조경구조물·조경석 등 조경시설물 시공상태 ·놀이터, 휴게소 및 체육시설 설치 상태 ·돌고르기 및 청소상태 ·단지 안내표지시설의 설치상태		
입주자 건의사항			

※ 사업주체는 필요시 점검항목을 추가할 수 있음

상기와 같이 사전점검 하였음을 확인함.

20 년 월 일

입주자 : (인)